

## 3 Cuarto Villa en venta en El Canton, Murcia

214.950€

Estamos orgullosos de presentar esta encantadora villa de 3 dormitorios ubicada en una parcela bien mantenida con una gran piscina y cocina de verano, ubicada a solo unos minutos a pie del pequeño pueblo de El Cantón y a solo 5 minutos en coche de la ciudad más grande de Alguena.

La Villa está en excelentes condiciones y se encuentra en una parcela manejable de poco menos de 3000 m2, completamente vallada y con una entrada principal amurallada con portones eléctricos.

La propiedad y los jardines ocupan alrededor de 1200 m2, en su mayoría revestidos con hormigón o baldosas y con algunos árboles y arbustos bien cuidados para darle a la propiedad un aire mediterráneo, al mismo tiempo que requieren poco mantenimiento.

Los 1800m2 restantes son el olivar detrás de la zona de la piscina. Aquí tenemos alrededor de 40 olivos, 14 almendros, 3 higueras y un limonero. Todo esto puede ser mantenido por el agricultor local, quien recibirá su pago de la cosecha y una pequeña cantidad de frutas y aceitunas para ustedes.

Al ingresar a la propiedad, tenemos un gran camino de concreto y un área de estacionamiento que conduce al porche cubierto al otro lado del frente de la propiedad.

Entramos a un gran salón abierto, a la izquierda tenemos una moderna cocina totalmente equipada, equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora y frigorífico junto al calentador de agua.

La propiedad tiene tres amplios dormitorios dobles, cada uno con acabados de alta calidad y cuentan con ventiladores de techo, ventanas con red con doble acristalamiento y persianas abatibles. Hay un gran baño con zona de ducha al

 Ver recorrido en video

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 190m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina