

### 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

2.450.000€



#### VILLA DE OBRA NUEVA EN CALPE CON VISTAS AL MAR

Villa de lujo de obra nueva situada en el límite del casco urbano de Calpe, junto a un bosque de pinos mediterráneos con vistas al Peñón, que nunca volverás a mirar igual después de conocer su leyenda. En las cálidas noches de verano, recordará esta historia y agradecerá el regalo de la vida en el Mediterráneo.

Villa Moderna se ubica en una parcela inclinada de 1079 m<sup>2</sup> que coincide con una excelente orientación sureste. La primera decisión es su respetuosa ubicación, generando el menor movimiento de tierras posible. Adaptamos su volumen a esta condición topográfica, integrándonos y dialogando con el paisaje circundante.


Se ha creado esta villa diseñada en forma de L, liberando así el máximo espacio dentro de la parcela. Un ala tiene dos plantas y la otra sólo una. Todas las habitaciones se benefician de la orientación Sur o Este y disfrutan de extraordinarias vistas al mar y a un bosque mediterráneo.

La propiedad está tan integrada en la pendiente que desde el centro de la parcela sólo se perciben las dos alturas; desde el nivel colindante más alto, la casa parece tener una sola planta.

Este esquema en forma de L abraza la parcela, creando un espacio abierto central destinado a fundirse con el paisaje rústico colindante. Lo realmente excepcional de esta parcela es que linda con suelo rústico, por lo que tenemos una casa en suelo urbano con la sensación de vivir en un bosque mediterráneo con vistas al mar.

Esta villa de nueva construcción es una casa mediterránea contemporánea que combina todos los avances tecnológicos con un diseño en armonía con nuestro paisaje y cultura mediterránea, una arquitectura amable y cálida que invita a sentir el ambiente mediterráneo que tenemos en nuestra imaginación pero que es tan difícil de encontrar en esta zona. El entorno determina la arquitectura, y nuestro clima y paisaje gritan "¡Mediterráneo!". La luz y la frescura de las sombras proyectadas en los porches de las villas son las protagonistas; la casa tiene un fuerte vínculo con los espacios exteriores, el interior se funde con el exterior y esto introduce la naturaleza en la casa. Durante la

 3 dormitorios

 4 baños

 349m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.079m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina