

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Torrevieja, Alicante

219.000€



Nueva promoción de 17 viviendas en Torrevieja a tan solo 200 metros de las piscinas naturales y a 250 metros de la playa del Cura. Con piscina comunitaria en la azotea del edificio y solárium dotado de aseo, ducha y espacio para tumbonas. Esta promoción cuenta con la posibilidad de adquirir plazas de garaje desde 20.000€ y trastero desde 4.900€, en el mismo edificio. Viviendas de uno y dos dormitorios con uno o dos baños, distribuidos en planta baja, primera y segunda planta, los áticos que se encuentran en la tercera planta disponen de solárium en la azotea con vistas al mar. Todas las viviendas tienen terraza orientación sur. Las viviendas de la planta baja disponen de patio interior. Puerta de acceso a la vivienda acorazada, estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y mirilla. Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico de altas prestaciones acabado en negro. Dormitorios con ventanas correderas, y baños con ventana oscilobatiente con cámara de aire y vidrio de seguridad en las balconeras. Persianas enrollables de aluminio lacado en el mismo color que las carpinterías exteriores y aislamiento térmico interior, en salón y dormitorios. Barandillas en las terrazas, ligeras mediante vidrio laminar de seguridad. Separadores de terrazas mediante perfiles de lamas verticales metálicas termolacadas blancas e imitación madera. Reja metálica de seguridad en balconeras y ventanas en viviendas de planta baja. Sanitarios de porcelana vitrificada blanca (lavabo suspendido e inodoro) y plato de ducha de resina acrílica. Grifería monomando de color negro, de alta calidad, eco-eficientes y con apertura en frío. Espejo con iluminación led integrada indirecta e iluminación led empotradas en falso techo sobre lavabo. Ventilación en toda la vivienda, baño y cocina, mediante conductos para extracción forzada. Cocina totalmente amueblada con armarios altos y bajos, muebles altos hasta el techo y cajones auto-freno. Iluminación tipo led bajo muebles altos. Bancada y encimera de trabajo de cuarzo tipo Silestone, Compac o similar. Placa de inducción, grupo filtrante extractor de humos y pre-instalación para lavavajillas y lavadora (en terraza). Preinstalación y previsión de puntos de conexión para horno y frigorífico. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de alta calidad, eco-eficientes y apertura en frío. Revestimiento porcelánico entre muebles altos y bajos, combinado con pintura plástica lisa. Agua caliente sanitaria producida mediante aerotermo.

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño