

### 3 Cuarto Villa en venta en La Zenia, Alicante

1.550.000€



Esta hermosa villa con orientación Suroeste, consta de un gran y luminoso salón de estar, con techo abierto hasta la planta alta (7m), y vistas a la piscina y terrazas; con comedor y una gran cocina americana completamente equipada y con vistas a una elegante escalera a la planta alta. Tres espaciosos dormitorios con baños en-suite y balcones privados tipo francés, que dan hacia la fachada principal. Suelo radiante en toda la casa, y un total de 5 baños que incluyen un aseo para invitados, y un baño en el área de la terraza. También posee una gran y moderna zona Chill out con estufa eléctrica o gas próxima a la piscina. Climatización por zonas (aire frío - caliente) mediante conductos y control individual de temperatura en salón y dormitorios. Bomba de calor de Aerotermia. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, con control de temperatura por estancia. El agua caliente sanitaria (ACS) también se produce mediante bomba de calor por aerotermia, manteniendo un acumulador con agua caliente, con apoyo puntual de resistencia eléctrica. La piscina consta de iluminación interior con cambios de color, cascada retroiluminada, y un Jacuzzi integrado. La zona exterior incluye un área con pérgola bioclimática retráctil automática; Cocina exterior con madera especial de Teka, Iroko o similar, y un aseo totalmente terminado. La parcela posee un jardín privado con césped artificial, y plantas paisajísticas decorativas autóctonas de la zona. Su privacidad incluye un muro perimetral acabado y decorado. Para los coches un gran garaje de 103m. La villa está repartida en tres plantas: Sótano (125,35 m), planta baja (117,20 m), y planta alta (66,60 m), y se entrega con todos los electrodomésticos, mamparas en las duchas, aire acondicionado e iluminación. Todas las ventanas de los dormitorios y salón incluyen persianas de aluminio del mismo color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico, y sistema de seguridad y motorización. Puerta de acceso a la vivienda acorazada. Los cuartos de baño disponen de: platos de ducha de resina empotrados en el pavimento. Mampara de ducha con vidrio de seguridad corredera. La cocina totalmente amueblada con muebles bajo y altos hasta el techo. Esta Villa es para disfrutar con amistades y familia todo el año, ya que el clima en esta área de la Costa Blanca es absolutamente fantástico, con temperaturas medias primaverales la mayoría del año.

Excelentemente ubicada a una corta distancia de uno de los centros comerciales más grandes de Europa. La Zenia

 3 dormitorios

 2 baños

 Piscina

Propiedad comercializada por Engel & Voelkers Torreveja - Orihuela

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)