

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

449.000€



Penthouse mit 3 Schlafzimmern und Meer- und Bergblick in Elviria Alta / Ost-Marbella! Erstklassiges, Penthouse (alles auf einer Ebene) mit drei Schlafzimmern und einer atemberaubenden umlaufenden Terrasse, die einen fantastischen Panoramablick auf die Berge und das Meer bietet und den ganzen Tag über Sonnenschein garantiert.

Diese Immobilie hat mit ihrer hochwertigen Ausstattung und einer perfekten Instandhaltung der Wohnung mit Sicherheit den WOW-Faktor.

Der Vorteil einer einzigen Etage hebt diese Immobilie wirklich von einer Maisonette-Wohnung ab.

Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (mit Duschen und Badewanne), Küche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und Doppelparkplatz.

Freier Zugang zu den außergewöhnlichen Freizeiteinrichtungen von El Soto de Marbella mit eigenem 9-Loch-Golfplatz, Fitnessstudio, Sauna, Spa, Padel-Tennis und Tennisplätzen sowie einer eigenen, sehr beliebten Bar und einem Restaurant vor Ort. Das Clubhaus liegt nur wenige Gehminuten vom Penthouse entfernt

Diese Golf-Resort-Anlage zeichnet sich durch ihre tolle Aussicht auf das Naturschutzgebiet und das Meer, die schöne Ruhe und Natur aus – und sie liegt nur wenige Minuten (ca. 8 km, 9 Minuten) vom Einkaufszentrum/Supermarkt etc. in Elviria entfernt. In La Mairena gibt es mehrere Restaurants, eine Bar, einen Mini-Supermarkt, das Tenniszentrum Hofsäss und die Deutsche Schule, außerdem sind viele weitere Golfplätze (z.B. Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf etc.) erreichbar nur ein paar Minuten. Bis ins Stadtzentrum von Marbella benötigen Sie mit dem Auto nur etwa 20 Minuten.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 275m<sup>2</sup> Baugröße