

### 3 Cuarto Villa en venta en Altea, Alicante

1.595.000€



Esta magnífica villa está situada en la prestigiosa zona de Altea Hills, conocida por su exclusividad y seguridad. Ofrece una armoniosa mezcla de diseño contemporáneo e impresionantes vistas panorámicas. Con una artesanía meticulosa y acabados de lujo, esta nueva construcción se extiende 547m<sup>2</sup> en tres plantas, ofreciendo un nivel de vida inigualable.

Al entrar, los residentes son recibidos por un espacioso salón-comedor conectado a la perfección con una cocina de diseño, creando un espacio ideal para relajarse y entretenerse. La propiedad consta de tres dormitorios, cada uno complementado con su propio y generoso cuarto de baño, así como un aseo de invitados para mayor comodidad. A nivel de la entrada, un garaje para dos coches proporciona acceso directo a la propiedad, permitiendo a residentes e invitados entrar y salir con facilidad.

Situada en una amplia parcela de 836,26 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece una privacidad inigualable en medio de unos terrenos cuidadosamente ajardinados. El oasis exterior incluye una zona de barbacoa y una piscina infinita, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo con estilo.

La comodidad es primordial, con los servicios esenciales a sólo unos minutos. Hay un supermercado a 1.000 metros, mientras que las arenas doradas de la playa y el bullicioso puerto de Campomanes le esperan a 1.500 metros. La atención al detalle es evidente en cada aspecto del diseño de esta villa. Las baldosas de porcelana adornan los suelos y las paredes, mientras que la terraza y los porches están revestidos de baldosas de porcelana antideslizantes que imitan hábilmente la madera. Los cuartos de baño y las cocinas presentan el mismo elegante acabado de porcelana, realzando cada rincón de la casa.

La pintura lisa y mate adorna las paredes y proporciona un lienzo para la personalización, mientras que los sanitarios de alta gama de marcas de renombre garantizan tanto el estilo como la funcionalidad. La marca italiana Catalano suministra los sanitarios, complementados con elegantes grifos y duchas de GROHE o equivalente.

El confort está asegurado todo el año, gracias al aire acondicionado y a la calefacción por suelo radiante preinstalada.

 3 dormitorios

 3 baños

 547m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 836m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina