

## 4 chambre Villa à vendre dans Rafal, Alicante

480.000€



Êtes-vous à la recherche d'une retraite calme et privée dans le sud de l'Espagne ? A vendre cette fantastique villa de luxe à Rafal, une petite et charmante ville espagnole à seulement 35 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 30 minutes de l'aéroport de Murcie. Située au milieu de plantations d'arbres fruitiers, cette propriété unique garantit qu'il n'y a aucune autre construction autour d'elle, offrant une intimité totale et une vue imprenable sur les montagnes d'Orihuela. La propriété se compose de : 4 chambres et 2 salles de bains (1 chambre est actuellement utilisée comme salle de sport et l'autre comme dressing) Grande piscine et deux grandes terrasses au rez-de-chaussée, parfaites pour recevoir en plein air. Espace barbecue dédié pour cuisiner en plein air et dîner en famille et entre amis. Orienté sud avec une vue imprenable à 180° sur les champs fruitiers et les montagnes depuis la terrasse du premier étage. Grand jardin (800 m<sup>2</sup>) avec abri voiture, niche, bar extérieur et deux entrées pour un accès facile. Équipements modernes : système de climatisation et de chauffage automatisé, cheminée automatisée et cuisine et salon ouverts. Comprend des meubles et des équipements modernes dans le prix, garantissant que la maison est prête à emménager avec des équipements élégants et modernes. Rénové il y a deux ans, comprenant de nouveaux systèmes électriques et des finitions de qualité supérieure dans toutes les pièces. Sécurité de la maison intelligente : comprend un système d'alarme, une alarme de squatter, des caméras vidéo et des fonctions d'éclairage et de piscine télécommandées, le tout accessible via un téléphone mobile ou un ordinateur portable. A seulement 20 minutes de la mer, avec commerces et écoles accessibles à pied. Si vous recherchez une maison privée et moderne dans un endroit calme mais accessible, cette villa est un choix idéal. Contacter pour plus d'informations

 4 chambres

 800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 256m<sup>2</sup> Taille de construction