

## 6 Cuarto Villa en venta en Murcia, Murcia

5.600.000€



Exclusiva Finca de Limones en Producción con Chalet y Casa de Huéspedes. Ubicada en una zona privilegiada de Murcia, esta extraordinaria finca de limones en producción se extiende sobre 415.605 m<sup>2</sup> de terreno, ofreciendo un próspero entorno agrícola con un eficiente riego por goteo que optimiza la producción de los limoneros, garantizando el máximo rendimiento del cultivo. La finca se encuentra en excelentes condiciones, preparada para continuar con la actividad agrícola sin necesidad de mejoras, y actualmente disfruta de una alta producción, lo que la convierte en una oportunidad única para inversores o agricultores. La finca cuenta con un depósito de agua que asegura el riego continuo y estable de la plantación, permitiendo un caudal de agua constante y controlado para los cultivos. Además, incluye un amplio almacén/galpón ideal para el almacenamiento de maquinaria agrícola y herramientas, facilitando el mantenimiento de la finca. En su interior encontramos caminos de hormigón facilitando el acceso a todas las zonas. La zona alta, donde se ubican las viviendas, consta de 5.974 m<sup>2</sup>, y en ella se encuentra la villa principal, con una superficie construida de 210 m<sup>2</sup>, se trata de una residencia amplia y cuidada. Al entrar, un elegante recibidor nos da la bienvenida a una vivienda con cocina totalmente equipada, dos amplios salones, uno de ellos con chimenea, que aporta calidez a las noches más frescas. La casa cuenta con cuatro espaciosas habitaciones, todas ellas bien iluminadas y confortables, así como tres baños completos. Además, incluye una amplia sala de ocio, perfecta para momentos de relax y entretenimiento. En el exterior, la propiedad sigue destacando por contar con una cocina independiente equipada con barbacoa, ideal para celebraciones y comidas al aire libre. Para mayor comodidad, cuenta con dos aseos exteriores (uno para hombres y otro para mujeres). Asimismo, una casa de invitados de madera, equipada con salón-cocina, dos habitaciones y un baño, ofrece un alojamiento cómodo y privado para quienes visitan la propiedad. El espacio exterior es tan impresionante como el interior, con una gran parcela adoquinada, un hermoso jardín con palmeras y una piscina privada donde podrá disfrutar del clima soleado de la región. La propiedad también incluye un gran trastero y una zona cubierta para aparcamiento. Esta finca, además de su activa producción agrícola, ofrece unas vistas espectaculares y una ubicación tranquila, por lo que es el lugar ideal tanto para aquellos que

 6 dormitorios

 6 baños

 210m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 421.579m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela