

## 2 Cuarto Apartamento en venta en San Juan de los Terreros, Almería

219.000€



Descubre la elegancia costera en este exquisito ático de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa Fase 1 de la urbanización Mar de Pulpí, Almería, presentado por Grupo Platinum Estates. Esta vivienda cuenta con un diseño de planta abierta, con cocina totalmente equipada, lavadero y un luminoso salón-comedor que da acceso a un balcón con vistas a los tranquilos jardines. Disfruta de la comodidad del aire acondicionado central, armarios empotrados y un dormitorio principal con baño en suite.

Accede a un solárium privado mediante una escalera exclusiva, donde encontrarás una ducha al aire libre, barbacoa, toldo retráctil y un amplio espacio para cenar o relajarte bajo el cielo mediterráneo. Además, hay un práctico espacio de almacenamiento adicional bajo la escalera. La urbanización dispone de cuatro piscinas, una de ellas climatizada para disfrutar durante todo el año, y está situada a tan solo 200 metros del paseo marítimo.

A solo 300 metros, un centro comercial ofrece opciones de restauración, tiendas y ocio, incluyendo un gimnasio y alquiler de bicicletas para explorar la pintoresca costa. Los amantes del golf apreciarán la cercanía al campo de golf Aguilón, a solo 10 minutos en coche. Esta propiedad ofrece un estilo de vida relajado y aventurero, combinando modernas comodidades con el encanto costero.

San Juan de los Terreros es conocido por sus playas vírgenes de aguas cristalinas, ideales para nadar, hacer esnórquel y practicar deportes acuáticos. El pueblo es una puerta de entrada a los ricos paisajes naturales de la región de Almería, como las montañas de Sierra Aguilón y el Parque Natural de Cabo de Gata-Níjar, famosos por sus impresionantes rutas de senderismo y biodiversidad. Para las familias, la zona cuenta con parques, áreas de juego y una variedad de opciones gastronómicas, desde tradicionales bares de tapas hasta elegantes restaurantes que ofrecen mariscos frescos.

 2 dormitorios

 2 baños

 129m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina