

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Avilises, Murcia

299.900€



Schöne legale Finca in Avilises, Murcia – in der Nähe der Strände von Mar Menor

Diese charmante, nach Süden ausgerichtete Finca in Avilises ist die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und modernem Wohnen. Das Anwesen liegt nur 15 Minuten von den atemberaubenden Stränden des Mar Menor entfernt und bietet einen ruhigen Rückzugsort, während es dennoch in der Nähe lokaler Annehmlichkeiten liegt.

Das 142 m<sup>2</sup> große Haupthaus wurde sorgfältig renoviert und modernisiert. Es wurde ursprünglich um 1970 gebaut, 1990 legalisiert und in den letzten 5 Jahren vollständig renoviert. Es verfügt nun über einen hellen und luftigen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche vereint. Es gibt drei geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, und ein zusätzliches stilvolles Familienbadezimmer. Ein Wintergarten und eine Veranda bieten gemütliche Räume, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Das Haus ist mit Klimaanlage und Diesel-Zentralheizung für zusätzlichen Komfort zu jeder Jahreszeit ausgestattet.

Zur Finca gehört außerdem ein separates Cottage mit einem privaten, 14 m<sup>2</sup> großen Raum mit eigener Dusche und Toilette, ideal für Gäste oder als Home-Office.

Draußen bietet das 1.000 m<sup>2</sup> große Grundstück einen neu gefliesten 8 x 4 m großen Swimmingpool mit überdachter Kuppel, einen entspannenden Whirlpool und ein hölzernes Sommerhaus. Vier zusätzliche Nebengebäude bieten reichlich Lager- oder Arbeitsraum, während der üppige Garten zum Leben und Unterhalten im Freien einlädt.

Hinter dem Haus befindet sich ein 1.400 m<sup>2</sup> großer Reitbereich, der Pferde- und Tierliebhabern eine Freude macht. Mit einer Reitlizenz können bis zu zwei Pferde gehalten werden. Während feste Gebäude nicht gestattet sind, sind temporäre Bauten erlaubt, was diesem einzigartigen Raum Flexibilität verleiht.

Das Anwesen profitiert von einer landwirtschaftlichen Wasserversorgung, die durch zwei Wasserreservoirs (5.000 Liter oberirdisch und 11.000 Liter unterirdisch) unterstützt wird. Dank Internetzugang bleiben Sie in Verbindung, beachten Sie jedoch, dass das Anwesen aufgrund seiner Abhängigkeit von nicht trinkbarem Wasser keine Bewohnbarkeitsbescheinigung besitzt.

🛏 4 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 142m<sup>2</sup> Baugröße

📏 2.400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad