

## 3 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

1.495.000€





Beläget på ett utmärkt läge erbjuder detta vackert renoverade radhus en perfekt blandning av lyx och bekvämlighet. Endast en kort promenad från det prestigefyllda Puente Romano och den fantastiska stranden, är det ett idealiskt val för dem som söker en exklusiv livsstil.

Radhuset har tre rymliga sovrum, var och en med inbyggda garderober och egna badrum, vilket garanterar privatliv och komfort. Ett gästtoalett tillhandahåller ytterligare bekvämlighet. Husets hjärta är den stora terrassen och trädgården med sydvästläge, som är utrustad med ett utomhuskök, grill, skräddarsydd utomhusdusch och flera lounges – perfekt för stilfull avkoppling eller underhållning av gäster.


Inuti imponerar det öppna och inbjudande planlösningen med en varm känsla av samhörighet. Den moderna designen kombinerar samtida element med en mysig atmosfär, framhävd av ett elegant TV-panel med förvaring och en öppen spis.

Praktiska aspekter är också prioriterade, med ett garage som rymmer två bilar och ett förråd för extra utrymme. Gemenskapen utstrålar tidlös andalusisk charm och erbjuder en lugn och säker miljö med en inhägnad ingång. Invånarna har tillgång till en gemensam pool och en separat barnpool, vilket garanterar nöje och avkoppling för alla åldrar.

Med sitt oslagbara läge och en Licens för Första Användning (LPO) är detta radhus inte bara ett bekvämt hem utan också en utmärkt investering för korttidsuthyrning, som erbjuder både lyxigt boende och starkt ekonomiskt potential.

 3 sovrum  
 Simbassäng

 3 badrum

 150m<sup>2</sup> Bygg storlek