

## 6 Cuarto Villa en venta en San Pedro Alcántara, Málaga

2.500.000€



Esta villa independiente recientemente reformada, terminada en mayo de 2024, está a sólo 150 metros de la playa y convenientemente cerca de restaurantes, tiendas y gimnasios. Situada en una tranquila urbanización de casas de lujo, la propiedad cuenta con materiales y electrodomésticos de alta gama, incluidos equipos de cocina Siemens y Miele, carpintería personalizada e iluminación LED sofisticada.

La planta baja de planta abierta de la villa integra las áreas de cocina, comedor y sala de estar, con amplias terrazas ideales para vivir al aire libre. Una elegante escalera conduce al nivel superior, que alberga dos amplios dormitorios principales con armarios integrados y baños en suite.

El sótano de 200 m<sup>2</sup>, accesible tanto desde la planta baja como desde el jardín, puede servir como gimnasio, cine, sala de juegos o almacén, e incluye una sala técnica con tecnología solar y un gran sistema de almacenamiento de agua.

La villa se vende completamente amueblada con elementos de calidad e incluye características notables como:

- Piscina exterior y jacuzzi para 5 personas con audio Bluetooth.
- Aire acondicionado independiente en todas las habitaciones.
- Altavoces invisibles de alta gama en el salón.
- Paneles solares con sistema de batería de 4 kW.
- Sistema de alarma Securitas y conexión a internet de fibra.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta tecnología.
- Baños elegantes con calefacción por suelo radiante eléctrico y aseos de estilo japonés.
- Las comodidades adicionales incluyen solárium, amplia terraza y árboles frutales.

🛏 6 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 447m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 665m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Your Property in Spain S.L

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)