



## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

2.575.000€



Esta espaciosa y moderna villa ofrece un diseño ideal, con 3 de los 5 dormitorios en suite convenientemente ubicados en la planta baja. Uno de estos es una acogedora suite independiente con entrada privada, perfecta para alojar a invitados con total privacidad y comodidad.

También en la planta baja, se encuentra una nueva cocina alemana de concepto abierto, totalmente equipada e integrada a la perfección con las áreas de comedor y salón, todas elegantemente amuebladas y listas para entrar a vivir. La sala de estar cuenta con una auténtica chimenea de leña, que añade calidez y encanto, junto con calefacción por suelo radiante en toda la casa para mayor confort.

En el exterior, encontrarás una zona de comedor y un salón privados, donde una gran piscina se ubica en medio de un jardín paisajístico exuberante, ofreciendo un espacio tranquilo y apartado para el descanso y el entretenimiento. Como toque de lujo, la villa dispone de una sauna finlandesa de última generación con acceso directo al jardín y a la piscina, ideal para relajarse después de un baño.

En la primera planta se encuentran los dos últimos dormitorios en suite, incluido el dormitorio principal, que da acceso directo a una amplia terraza privada con impresionantes vistas a la montaña de La Concha, una vista espectacular para despertar cada mañana.

Una amplia terraza en la azotea corona la villa, proporcionando el lugar perfecto para disfrutar del sol durante todo el día, con vistas despejadas al prestigioso campo de golf Las Brisas.

Además, la villa está equipada con paneles solares para la producción de agua caliente, lo que aumenta su eficiencia.

 5 dormitorios  
 Piscina

 5 baños

 448m<sup>2</sup> Tamaño de construcción