



## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

625.000€

¡Descubre esta encantadora villa en Balcón al Mar! La encantadora villa se encuentra en una parcela esquinada de 921m<sup>2</sup>, asegurando mucha privacidad para usted, su familia y amigos. Fue renovado en 2014 dándole un toque moderno con una distribución bien diseñada y mucho encanto. Consta de dos plantas, la principal es la primera planta y en la planta de abajo encontramos el apartamento de invitados. La planta principal consta de dos amplios dormitorios dobles, un baño grande con ducha, un aseo, un salón/comedor muy amplio y luminoso con chimenea y vistas al jardín. El salón/comedor linda con la cocina americana totalmente equipada, tiene una barra y una ventana con vistas a la naya. También tiene una puerta que conduce a la naya que está parcialmente cubierta y también parcialmente acristalada, es un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de una cena al aire libre con la familia y amigos. Se puede acceder a la naya desde uno de los dormitorios dobles. En la planta baja, encontramos el apartamento de invitados, que está equipado con dos dormitorios con armarios empotrados, un amplio cuarto de baño, una sala de estar / comedor y una cocina americana. Desde aquí, tenemos acceso directo al garaje y al sótano/trastero muy espacioso. El jardín es de fácil mantenimiento, tiene una piscina de 10x5m, una zona de barbacoa con una amplia terraza, un solárium, una pérgola junto a la piscina y una ducha exterior. La villa incluye paneles solares con batería, dos carports y un garaje.

 4 dormitorios  
 921m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 233m<sup>2</sup> Tamaño de construcción