

## 2 Cuarto Villa en venta en Abanilla, Murcia

129.000€



Casa con piscina y limonero en parcela de 9.012 m<sup>2</sup> cerca de Abanilla Descubre esta encantadora casa de campo de 100 m<sup>2</sup> ubicada en una tranquila finca de 9.012 m<sup>2</sup>, enclavada cerca del río Chicamo y a poca distancia en coche de los encantadores pueblos de Mahoya y Abanilla. La casa cuenta con una amplia sala de estar y cocina de planta abierta, ideal para reuniones familiares, así como dos acogedoras habitaciones y un baño completo. La distribución está diseñada para la comodidad y la practicidad, ofreciendo todo lo que necesita para un estilo de vida relajado. En el exterior, la propiedad cuenta con una gran terraza y un porche delantero, perfecto para disfrutar de su café matutino o sumergirse en las vistas panorámicas. La piscina privada ofrece un escape refrescante en los días cálidos, y la zona de barbacoa es ideal para organizar comidas al aire libre. Un cobertizo para herramientas proporciona un amplio espacio de almacenamiento para equipos de jardinería y mantenimiento. La finca cuenta con los servicios básicos, como electricidad, agua potable y agua de riego, lo que garantiza todas las comodidades necesarias para una vida cómoda. Lo más destacado de la finca son sus 6.000 m<sup>2</sup> de limoneros, actualmente en plena producción, con un impresionante rendimiento anual de 20.000 a 40.000 kg. El eficiente sistema de riego ayuda a maximizar la productividad, lo que la convierte en una gran oportunidad para aquellos interesados en la agricultura o simplemente en disfrutar de los productos frescos. Sobre el área: Ubicada en un entorno tranquilo cerca del río Chicamo, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de encanto rural y comodidad. Las ciudades cercanas de Mahoya y Abanilla brindan acceso a tiendas, restaurantes y servicios esenciales, mientras que el paisaje circundante presenta una belleza natural impresionante, con colinas onduladas y vegetación exuberante. La zona es conocida por su herencia agrícola y es popular entre los amantes de la naturaleza y aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo y de ritmo más lento. Esta propiedad es una excelente opción para cualquiera que busque disfrutar de la serenidad de la vida en el campo mientras se mantiene conectado con la comunidad local. Contamos con una amplia cartera de propiedades en las zonas de la Costa Blanca y Costa Cálida, especializándonos en propiedades en el campo, villas, fincas, parcelas edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda

🛏 2 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 130m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 9.012m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina