

## 4 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

560.000€



A escasamente 400 metros de la gran playa de La Zenia, una de las mejores playas de arena de la costa Oriolana, muy cerca de centros comerciales, de ocio y deportivos, instalaciones municipales, policía, médicos, farmacia, iglesia y todos los servicios necesarios durante todo el año. Estupendamente comunicado, muy cerca de la parada de autobuses y cerca de la entrada de la Autopista AP-7 donde en menos de 45 minutos puede estar en el aeropuerto de Alicante o el de Murcia, se encuentra éste estupendo chalet clásico Mediterráneo. La propiedad es una vivienda independiente en una parcela de casi 500 m<sup>2</sup>, en una zona de baja densidad de población, rodeada de villas de su mismo tamaño y estilo, con pinos y árboles. La parcela está completamente vallada, con puertas de acceso peatonales y de vehículos, ya que cuenta con un sótano-garaje para un vehículo y trastero. Dentro del terreno se ha construido una vivienda de planta baja y alta con 124 m<sup>2</sup> construidos y el mencionado sótano garaje de unos 32 m<sup>2</sup>, así como una preciosa piscina con forma de riñón con agua salada, estando el resto de la parcela enlosada con huecos para árboles y plantas pero sin tanta necesidad de cuidado de jardín. La vivienda tiene una pérgola de madera frontal con sol prácticamente todo el día gracias a su orientación al Sur. Desde la misma se y a través de la terraza se accede al salón-comedor con chimenea de mármol, y a la cocina independiente completamente amueblada y con electrodomésticos y con barra de desayuno para mayor facilidad a la hora de servir alimentos de una zona a la otra. También desde la cocina se accede a un lavadero-despensa, para comodidad de la vivienda. En esa misma planta baja cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, un cuarto de baño completo exterior con ventana, y la escalera de acceso a la planta superior, donde nos encontramos con los dos dormitorios más amplios, el segundo cuarto de baño completo, y una terraza-solarium con vistas a la piscina y al resto de la parcela. Cuenta también con un trastero despensa junto a la puerta trasera de la vivienda, para poder dejar todos los juguetes de la playa y bicicletas de los niños, y un jardín trasero. La propiedad es de estilo mediterráneo clásico, con voladizos de teja, paredes de tirolesa y detalles de madera, tiene la orientación perfecta para todo el año, con sol Levante en las terrazas junto a la puerta de entrada y sol de medio día tarde en la zona de la piscina y pérgola. Merece la pena una visita a la misma por su

🏠 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 155m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 473m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina