

## 5 Cuarto Villa en venta en Monóvar, Alicante

999.000€



Esta magnífica propiedad, situada en Monóvar, ofrece un estilo de vida exclusivo y autosuficiente en un entorno natural. La vivienda principal, junto con las instalaciones y el terreno circundante, está cuidadosamente diseñada para proporcionar comodidad y lujo.

### Características Generales:

- Superficie Total: La vivienda cuenta con una amplia superficie habitable, que incluye 210 m<sup>2</sup> adicionales en el sótano y un trastero, sin contar con las otras instalaciones como el garaje, la barbacoa, el leñero y la sala de máquinas.
- Sostenibilidad: La propiedad dispone de un sistema eléctrico trifásico con paneles solares, lo que garantiza eficiencia energética y ahorro en el consumo de luz. Además, se cuentan con 20 acciones de agua de riego para el mantenimiento de las áreas verdes.
- Producción Agrícola: El terreno alberga 50 olivos que producen aproximadamente 100 litros de aceite al año, además de diversos frutales como limoneros, naranjos, higueras, albaricoqueros, manzanos, pistachos y almendros.
- Jardines: Disfruta de un jardín de carrascas, otro de palmeras con césped natural, y una variedad de árboles como chopos, algarrobos centenarios, pinos y cipreses. Todo el sistema exterior está equipado con iluminación y sistema de riego automático.

### Instalaciones Recreativas:

- |                                                                                                                              |                                                                                             |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  5 dormitorios                             |  4 baños |  612m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
|  10.500m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela |  Piscina |                                                                                                                                |