

## 5 sovrum Villa till salu i Mijas, Málaga

895.000€

modern och fin nybyggd lyxvilla i en naturlig och exklusiv miljö, mellan Fuengirola och Mijas Pueblo, 3 minuter från motorvägen och motorvägen till Costa del Sol, med separat pool och tomt på 980 m2 med tjugo fruktträd, förutom ett stort utrymme för fruktträdgård, som gränsar till en bäck. Består av 380 m2 fördelat på 4 våningar med hiss.

Källaren kan separeras från huset som en separat lägenhet, har ett sovrum med dubbelsäng, badrum, kontorsbibliotek, maskinrum-förråd, gym, kök och stort vardagsrum på 40 m2 med direkt utgång till poolområdet.

Bottenvåningen har en stor hall på 50m2, badrum och huvudköket på 30 m2 med direkt utgång till veranda på 120 m2

där det finns ett förråd-tvättstuga på 25m2, dessutom har denna våning en terrass med utsikt över berget där du kan njuta av bra luncher eller middagar.


Den övre våningen består av 3 stora sovrum, ett av dem befälhavaren med eget badrum och omklädningsrum, ytterligare ett badrum för de återstående sovrummen och en terrass med tillgång till alla rum och spektakulär utsikt över havet och bergen.

Däckanläggningen är ett extraordinärt solarium på 80 m2 där du kan njuta av den bästa utsikten, på soliga dagar kan du uppskatta den afrikanska kusten perfekt.

Huset har utrustning av högsta kvalitet både i byggmaterial och apparater, de två köken är fullt utrustade, har två apparater med hög kapacitet luftkonditionering kanaler, solpaneler och alla ledde lumination, vilket sparar på elförbrukningen, stora pvc fönster med dubbla rutor och mycket energieffektiv, har larm och krets av kameror anslutna till kontrollarm vars huvudkontor ligger 500 meter från urbaniseringen

 5 sovrum

 4 badrum

 450m<sup>2</sup> Bygg storlek

 980m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng