

## 4 Cuarto Adosado en venta en Riviera del Sol, Málaga

650.000€





Villa adosada en riviera del sol - vistas al mar  
Plaza de aparcamiento en garaje incluida  
Licencia de primera ocupación disponible



En venta: una vivienda moderna y exquisita, amueblada con elegantes piezas de diseño escandinavo de alta calidad. Esta impresionante propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cuatro baños, un luminoso salón con techos altos y chimenea, un comedor independiente y una cocina independiente con acceso directo a un balcón. La joya de la casa es una fabulosa terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar, junto con un jardín privado de 120 m<sup>2</sup>.

La vivienda incluye una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y un trastero. Diseñada pensando en la sostenibilidad, dispone de un sistema de energía solar altamente eficiente con 17 paneles, lo que garantiza un consumo de electricidad, aire acondicionado y calefacción extremadamente bajo.

Ubicada en una prestigiosa y cuidada urbanización en Riviera del Sol, esta propiedad ofrece un entorno tranquilo con dos amplias piscinas comunitarias, una piscina infantil, jardines bien mantenidos y áreas de descanso con duchas y tumbonas. Dispone de licencia LPO, asegurando el cumplimiento de los requisitos legales. Sin embargo, ten en cuenta que no se permiten alquileres turísticos de corta duración en esta comunidad.

Convenientemente situada, se encuentra a solo 5 minutos en coche de la playa (incluida Max Beach) y a 3 minutos del supermercado y restaurantes más cercanos. Esta vivienda se vende completamente amueblada e incluye una decoración elegante, lista para que empieces a disfrutar del estilo de vida mediterráneo desde el primer día.

 4 dormitorios  
 120m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 206m<sup>2</sup> Tamaño de construcción