

## 2 Cuarto Villa en venta en Los Balcones, Alicante

649.000€

Exclusivo Chalet en Los Balcones, Torrevieja: Confort, Elegancia y Ubicación Privilegiada Descubre este magnífico chalet situado en la codiciada zona de Los Balcones en Torrevieja. Con una superficie construida de 127 m<sup>2</sup> y enclavado en una parcela de 412 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un diseño moderno, amplios espacios y un sinfín de comodidades para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Características Principales:

Interiores: 2 amplios dormitorios dobles y 2 baños completos además de 1 aseo, ideales para el confort de toda la familia. Cocina totalmente equipada con acabados de alta calidad. Elegante carpintería interior lacada en blanco, suelos de gres porcelánico y carpintería exterior de aluminio con climalit para un excelente aislamiento térmico y acústico. Orientación sur, garantizando luminosidad durante todo el día.

Exteriores: Terraza en la segunda planta de 40 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre y con vistas a las salinas de Torrevieja. Jardín privado con sistema de riego automático, piscina propia y zona de barbacoa. Parking incluido para dos vehículos dentro de la parcela.

Extras de Lujo: Encimera de la cocina e isla de granito marmoleado. Aire acondicionado central con bomba frío/calor y calefacción. Sistema de alarma y puerta blindada para tu tranquilidad. Pérgola, patio y trastero para almacenamiento adicional. Hilo musical integrado, ideal para crear el ambiente perfecto en cada ocasión. Equipamiento adicional como descalcificador, videoportero y puertas automáticas.

Ubicación Inmejorable: A tan solo 3 km de las playas de Torrevieja. Cercano a servicios como centros comerciales, colegios, hospitales de Torrevieja a tan solo 1 minuto y supermercados. Rodeado de zonas verdes, parques infantiles y campos de golf. Excelente conexión con transporte público y principales accesos. Con vistas despejadas y una ubicación envidiable dentro de una tranquila urbanización, este chalet combina comodidad, exclusividad y funcionalidad.

Una oportunidad única para disfrutar de tu hogar soñado en la Costa Blanca! No pierdas la oportunidad de visitarlo!

 2 dormitorios

 2 baños

 127m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 412m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina