

## 37 Cuarto Local Comercial en venta en Marbella, Málaga

3.900.000€

Oportunidad de inversión: Hotel de 37 habitaciones en zona estratégica cerca de Playa del Cable

Presentamos una excelente oportunidad para inversores: un hotel completamente reformado, amueblado y listo para operar, ubicado en una de las zonas más estratégicas de la ciudad, cerca de la Playa del Cable y en pleno corazón de la zona industrial. Este activo combina rentabilidad, sostenibilidad y una ubicación clave.

Descripción del inmueble:

- Capacidad y diseño:
  - Hotel boutique de 37 habitaciones, todas completamente equipadas y decoradas con un diseño moderno y funcional, pensado para maximizar la comodidad y la experiencia de los huéspedes.
  - Recientemente reformado con materiales de alta calidad, ofreciendo un estado impecable.
- Infraestructura de servicios:
  - Cafetería totalmente equipada, ideal para atender tanto a huéspedes como a visitantes externos.
  - Parking privado: 7 plazas, incluyendo cargadores para vehículos eléctricos, una ventaja competitiva en un mercado con creciente demanda de soluciones sostenibles.
  - Almacenes: Amplios espacios de almacenamiento para una gestión logística eficiente.
  - Ascensor: Moderno y de última generación, asegurando accesibilidad para todos los huéspedes.
- Energía renovable:
  - Planta fotovoltaica en la azotea, contribuyendo significativamente a la eficiencia energética del edificio y reduciendo los costes operativos a largo plazo.

 37 dormitorios

 37 baños

 500m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 170m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela