

## 3 Cuarto Villa en venta en Santa Rosalia, Málaga

495.500€

EXCLUSIVAS VILLAS DE 3 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, SOLARIUM, JARDÍN, TERRAZA Y PISCINA EN SANTA ROSALÍA, COSTA CÁLIDA

Ubicado en la exclusiva Santa Rosalía, este nuevo proyecto ofrece villas modernas que destacan en lujo y confort. Las viviendas están construidas sobre parcelas que van desde los 217,77 m<sup>2</sup> hasta los 253,59 m<sup>2</sup>, con una superficie total construida de 110,42 m<sup>2</sup>. Cada villa dispone de un amplio sótano de 113,42 m<sup>2</sup> con varias opciones para disponerlo según sus deseos. También hay un amplio solárium de 46,11 m<sup>2</sup>, que también proporciona espacio exterior adicional. El espacio habitable de la villa irradia un ambiente moderno y acogedor, acabado con materiales de alta calidad y atención al detalle. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de Bosch (o similar), que incluyen horno integrado, microondas, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y lavadora. La encimera compacta o porcelánica aporta un aspecto elegante y duradero a la cocina.

Los amplios dormitorios disponen de armarios empotrados con iluminación LED y persianas motorizadas para mayor comodidad y privacidad. Los baños ofrecen acabados de lujo con platos de ducha extraplano, grifería, mamparas de ducha y espejos en negro mate, creando un aspecto moderno.

Con un sistema de agua caliente sanitaria (ACS) de aerotermia de bajo consumo y aire acondicionado por conductos completamente instalado con unidades de aire acondicionado Inverter, las villas están equipadas para un confort óptimo. El sótano añade funcionalidad adicional y es ideal como espacio habitable versátil.

En el exterior, cada villa ofrece una amplia terraza y un hermoso jardín con césped artificial, árboles plantados y un sistema de riego por goteo. La piscina privada de aproximadamente 12 m<sup>2</sup> (5,36 m x 2,30 m) ofrece frescor y relajación, mientras que la zona de aparcamiento con pérgola y preinstalación de puerta motorizada aumenta la comodidad y la seguridad.

Estas villas en Santa Rosalía combinan un diseño elegante con comodidades de alta gama, perfectas para un estilo de vida relajado y lujoso.

 3 dormitorios

 3 baños

 110m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 217m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina