

## 5 Cuarto Adosado en venta en La Xara, Alicante

728.000€

Una casa única en la pintoresca urbanización de lujo "Ca La Xara", un equilibrio entre urbe y naturaleza, entre tradición y diseño.

Distribución en 3 plantas:

La planta sótano dispone de acceso mediante la escalera interior y desde el parking subterráneo comunitario con espacio para 2 vehículos. En ella hay un dormitorio con baño en-suite, un gran lavadero, trastero, sala de cine y dos patios ingleses que aportan luz natural.

En la luminosa planta baja se emplazan el gran salón con chimenea y área de lectura, comedor, cocina de diseño con electrodomésticos integrados y área para desayunar y un aseo.

La planta superior cuenta con tres amplios dormitorios con balcón. Dos de ellos comparten baño con bañera. El tercero y principal, además de baño propio con bañera e hidromasaje cuenta con un gran vestidor.

El exterior consiste en 580 m<sup>2</sup> de un elegante jardín de elementos mediterráneos que armonizan el paisaje del porche contiguo a la casa, de la alberca (piscina), de la zona chill-out y de la cocina de verano con paellero y comedor exterior. Excepcionalmente, esta casa dispone además de un apartamento de invitados de 53 m<sup>2</sup> con 1 dormitorio doble, salón, cocinita y baño. También cuenta con un área de huerto, zona infantil y entrada individual a una zona de parking privado para tres vehículos.

Armarios empotrados de obra y elementos sanitarios de diseño. Comfort todo el año gracias al suelo de barro cocido

 5 dormitorios

 4 baños

 373m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 580m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela