




3 s ovrumVi mivi mat Aat u at b/AaveV,í2vt ua 793.5550

Esta casa adosada tiene una ubicación privilegiada para las personas que buscan una inversión. La propiedad está a un tiro de piedra de la playa de arena del Arenal, donde también se pueden encontrar varios bares, restaurantes y tiendas. La planta baja consta de dos pisos, cada uno con una entrada privada. Los pisos también están conectados internamente a través de una puerta que se puede cerrar con llave, lo que hace que sea muy conveniente para el mantenimiento o para las familias numerosas que quieren combinar los dos pisos. El primer piso tiene un salón-comedor con cocina americana, un baño y dos dormitorios dobles. El segundo piso tiene un salón-comedor, un baño y un dormitorio doble. La primera planta consta de un amplio salón-comedor, una cocina americana totalmente equipada, un dormitorio doble, un vestidor y un baño. En el hueco de la escalera hay otro trastero. Una planta más arriba hay otro dormitorio doble con acceso a una gran azotea. Este piso tiene potencial para ser alquilado por una renta mensual de 1200-1300 euros. Los tres pisos tienen aire acondicionado y están equipados con lavadora. La propiedad tiene licencia de alquiler. Actualmente ambos pisos tienen contratos de alquiler por un año (hasta agosto de 2025). Con posibilidad de prórroga de cinco años. La renta mensual del piso de dos dormitorios es de 950€/mes y del apartamento de un dormitorio de 700€/mes. Estos ingresos serán para el nuevo propietario desde el traspaso del piso. Los muebles y electrodomésticos están incluidos en el precio. ¡No pierda esta oportunidad de tener una vivienda con una rentabilidad fija a un paso del Arenal! Más información bajo petición.

 5 dormitorios
 250m² Tamaño de la parcela

 3 baños

 223m² Tamaño de construcción