

## 8 Cuarto Dúplex en venta en Moraira, Alicante

1.599.000€

Proyecto de inversión ideal para alquileres vacacionales: dos villas adosadas en 1 parcela en venta. Estas villas se construirán en una bonita urbanización nueva con muchos pinos, muy tranquila y a sólo unos minutos a pie de la playa de arena de Moraira (800m) con sus acogedoras terrazas, restaurantes muy agradables, bonitas calles comerciales y plazas del pueblo sin coches con grandes árboles que proporcionan la sombra necesaria en verano. Moraira también tiene un puerto deportivo muy bien situado y una playa de laguna con bonitos colores y aguas poco profundas, ¡ideal también para niños pequeños!

Estas villas son simétricamente idénticas, son la imagen especular de la otra. Se distribuyen en 2 plantas. La puerta principal conduce a la sala de estar con cocina americana. El salón da a una terraza parcialmente cubierta. Junto a la cocina se encuentra el hall de entrada con las escaleras a la primera planta. Al otro lado del vestíbulo hay 2 dormitorios con armarios empotrados a medida y un baño compartido.

Las escaleras conducen a la primera planta donde hay dos dormitorios en suite con su propio cuarto de baño. El pasillo conduce a una bonita terraza donde hay bonitas vistas sobre el hermoso barrio.

Este proyecto aún no tiene permiso de construcción, al firmar el contrato de compra se debe contar con aproximadamente 15 meses para la entrega de la villa (sujeto a cambios). Todavía se pueden hacer cambios en consulta con los arquitectos.

El precio sugerido es para ambas propiedades juntas, es decir, 800.000 euros por villa totalmente terminada, pero no para la venta por separado.

 8 dormitorios

 1.047m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 6 baños

 Piscina

 535m<sup>2</sup> Tamaño de construcción