


## 3 Habitaciones, 1 baño, 190m<sup>2</sup> de construcción, 2.900m<sup>2</sup> parcela

Esta finca está situada en las tranquilas afueras de Gata de Gorgos, a poca distancia del centro. La parcela total tiene 2900 m<sup>2</sup> y puedes disfrutar de hermosas vistas del Montgó y de la reserva natural que hay detrás de Gata de Gorgos. En la parcela hay una casa adosada de estilo rústico. La casa ha sido ampliada y reformada a medias. La casa consta de una estancia principal de 140 m<sup>2</sup> de la que se han conservado las paredes originales de piedra seca. El tejado se ha renovado dándole una altura de 9 metros, con posibilidad de añadir una buhardilla. Además, hay 2 habitaciones más pequeñas y un espacio interior. También hay una naya que podría convertirse en 1 ó 2 habitaciones más. Ya hay agua, electricidad y alcantarillado. En la parcela hay varios árboles frutales, así como un algarrobo cuyo fruto es muy popular en la Comunidad Valenciana. También hay un pozo y un horno tradicional. Gata de Gorgos es un pueblo acogedor con una ubicación estratégica en la Marina Alta: a 9 kilómetros de Jávea, a 13 de Denia y a una hora en coche tanto de Valencia como de Alicante. Hay varios supermercados, un colegio, un polideportivo, un centro médico y una academia de música. También hay varias rutas de senderismo y ciclismo.

 1 Cuarto

 1 cuarto de baño

 190m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.900m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela