

## 1 Cuarto Villa en venta en Guaro (Periana), Málaga

320.000€

Bienvenido a una oportunidad verdaderamente excepcional de poseer una propiedad recién construida y versátil, ubicada en 13.777 m<sup>2</sup> de impresionante terreno, perfecta para los entusiastas ecuestres o aquellos que buscan un espacio tranquilo y privado donde escaparse.

Este almacén independiente de 200 m<sup>2</sup> está diseñado para uso ecuestre, pero ofrece un gran potencial para convertirse en un sereno refugio u hogar rural.

Características de la propiedad:

**Gran terreno completamente vallado:** Con una extensión de 13,777 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece mucho espacio, tanto para fines ecuestres como para posibles proyectos de paisajismo o actividades al aire libre.

**Instalaciones ecuestres:** Los establos privados y una sala de almacenamiento están actualmente configurados para acomodar caballos, lo que hace de esta una elección ideal para los amantes equinos.

**Ubicación rural y vistas panorámicas:** Situada en una tranquila zona rural, la propiedad cuenta con impresionantes vistas panorámicas con orientación sur, asegurando abundante luz solar durante todo el día.

**Construcción de alta calidad:** Recientemente construida con un excelente estándar, la propiedad incluye control climático para comodidad durante todo el año, una acogedora chimenea abierta y comodidades energéticamente eficientes, como paneles solares con almacenamiento de baterías y un calentador de agua eléctrico. La propiedad está fuera de la red.

 1 Cuarto

 1 cuarto de baño

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 13.777m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela