

## 3 Cuarto Villa en venta en Vera, Almería

249.950€

La Algarrabina - es un pequeño grupo de propiedades situado a tan solo 3 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Vera. La propiedad en venta se encuentra en una posición privilegiada sin vecinos en la parte trasera ni en un lateral. Está perfectamente situada para disfrutar de la paz y la tranquilidad y tiene unas vistas estupendas al campo de golf y al campo de golf de campeonato que es Desert Spring.

La propiedad, que está orientada al oeste, está completamente vallada y construida en un solo nivel, tiene una entrada con doble portón con mucho espacio para aparcar y un garaje cerrado.

Consta de vestíbulo de entrada, gran salón/comedor y cocina de planta abierta, lavadero, 3 habitaciones dobles y 2 baños, lavadero y salón de verano.

La cocina está totalmente equipada y tiene un lavadero/invernadero, el salón tiene doble aspecto con dos juegos de puertas de patio que dan al jardín. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados, aire acondicionado reversible y mosquiteras. La sala de estar tiene una estufa de leña independiente y desde esta habitación se puede acceder al salón de verano.

Además, hay una terraza en la azotea muy utilizable desde donde se puede disfrutar de unas vistas excelentes, vigas de techo a la vista en algunas habitaciones, pisos nuevos en todas partes, ventanas nuevas y energía solar para el agua caliente.

### Área local

Vera es una pequeña ciudad a aproximadamente 10 km de la costa, aunque el municipio se extiende hasta la orilla del mar, donde se ha desarrollado un asentamiento turístico, conocido como Vera Playa. Originalmente llamado Baria y ubicado en Villaricos (pueblo rico, debido a la industria minera de plata), Vera se trasladó en el siglo XIII. La conquista cristiana en 1488, un terremoto en 1518 y la rebelión morisca en 1568 han contribuido al carácter de la ciudad. La leyenda dice que el casco antiguo quedó enterrado después del terremoto y que se disparó una flecha. La ciudad actual creció desde donde aterrizó.

 3 dormitorios

 2 baños

 165m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.012m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela