

## 3 Cuarto Villa en venta en Santa Rosalia, Málaga

1.223.000€

VILLAS DE LUJO DE 3 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, 2 PISCINAS, SOLARIUM, 3 PATIOS, AMPLIA TERRAZA Y UN BONITO JARDÍN, UBICADAS EN EL RESORT DE SANTA ROSALÍA, COSTA CÁLIDA

Diseñadas para brindar el máximo confort y lujo moderno en un hermoso resort, estas villas exclusivas combinan espacios generosos con acabados refinados. Las villas constan de sótano, planta baja y un amplio solárium. En la planta sótano de 183,85 m<sup>2</sup> se encuentra un lavadero de 18,99 m<sup>2</sup>, un baño de 3,69 m<sup>2</sup> y acceso a tres patios ingleses, que aportan luz natural. La planta baja ofrece una amplia superficie habitable de 42,18 m<sup>2</sup>, rematada con un suelo de imitación de madera de alta calidad, que le da a la casa un aspecto cálido. Al lado se encuentra la cocina de 15,99 m<sup>2</sup>, elegante y funcional, equipada con electrodomésticos Bosch, grifería QUOOKER y encimeras de porcelánico. La villa dispone de tres dormitorios en la planta baja, incluido un dormitorio principal de 21,12 m<sup>2</sup> con baño en suite de 5,8 m<sup>2</sup>. Los otros dos dormitorios, de aproximadamente 12,85 m<sup>2</sup> cada uno, comparten un moderno baño de 3,84 m<sup>2</sup>. Los armarios empotrados de los dormitorios cuentan con iluminación, y los baños cuentan con acabados de lujo con platos de ducha tipo lluvia y mamparas antical.

En la primera planta, un generoso solárium de 58,57 m<sup>2</sup> ofrece un lugar ideal para relajarse, con un aseo de 1,85 m<sup>2</sup>, un trastero de 1,58 m<sup>2</sup> y una piscina desbordante de 21,18 m<sup>2</sup> que ofrece preciosas vistas y también existe la opción de tener un Ascensor instalado en estas Villas. Además, cada villa cuenta con múltiples terrazas y acceso a dos piscinas: una piscina infinity en el solárium y una piscina terraza en la planta baja, ambas equipadas con iluminación RGB y filtro de agua salada.


El complejo del Lago Santa Rosalía está ubicado en una zona verde de nada menos que 124.000 m<sup>2</sup>, cuyo centro es la hermosa laguna que tiene un tamaño de 16.000 m<sup>2</sup> con aguas cristalinas, playas de arena blanca y palmeras. Hay dos islas en la laguna, una de las cuales tiene un bar en la piscina y por supuesto hay Chiringuitos (bares en la playa) ubicados en esta hermosa laguna. Otras comodidades del complejo incluyen senderos para caminar y andar en bicicleta, canchas de pádel y tenis, un campo de minigolf, jardines, áreas recreativas, áreas de juegos infantiles, una

 3 dormitorios

 3 baños

 182m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 394m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina