

### 3 Cuarto Villa en venta en Lucar, Almería

169.000€



Oportunidad excepcional de poseer una villa de 110 m<sup>2</sup>, situada en el centro de una parcela de 860 m<sup>2</sup>, en el encantador pueblo de Lúcar (Almería) con 3 dormitorios y 2 baños, adaptada a aquellos que buscan un cómodo estilo de vida mediterráneo, esta villa ofrece una combinación armoniosa de calidad y valor.

Esta impresionante villa tiene excelentes vistas al Valle del Almanzora y a las montañas que lo rodean.

La vivienda consta de 1 planta distribuida de la siguiente manera, accedemos a un corredor distribuidor, quedando a la derecha un magnífico salón con chimenea, desde donde pasamos a la cocina, desde la cocina podemos acceder a un porche que da a la parcela de la parte de atrás de la casa, volviendo al distribuidor al fondo a la derecha tenemos 1 baño con ducha y un dormitorio y a la izquierda tenemos 2 dormitorios (uno en suite)

Construida con un alto nivel, esta villa ofrece una mezcla de funcionalidad y estética.

Los desarrolladores ofrecen flexibilidad para satisfacer sus preferencias. Las opciones de personalización están disponibles, lo que garantiza que su villa se adapte a su estilo de vida. Para aquellos que buscan una piscina, cerramiento con muros exteriores, o un garaje, estos se pueden agregar a un costo adicional.

Las conexiones de electricidad, agua y alcantarillado están realizadas y funcionando, lo que agiliza el proceso de mudanza.

En resumen, esta extraordinaria villa en Lúcar ofrece una mezcla de vida moderna y vistas impresionantes. Con opciones de extras : Cocina, piscina, mobiliario.

El pueblo se encuentra a la falda de la Sierra de Lúcar lo cual le da la posibilidad de disfrutar de estupendas rutas para poder practicar todo tipo de deportes al aire libre, como bicicleta de montaña, senderismo, paseos observando las

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 110m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 860m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)