

## Terrain à vendre dans Huercal-Overa, Almería

350.000€

VENTE PARCELLE POUR CONSTRUIRE UN HOTEL EN PROJET A HUERCAL OVERA (ALMERIA). Un grand village important car doté de nombreux services, supermarchés, hospital, magasins, restaurants avec 20.000 habitants mais important: ce grand village n'a pas d'hôtel donc une grande possibilité d'investissement. Localisé au nord de l'Andalousie, c'est le dernier village en frontière avec Murcia ce qui fait une grande affluance de personnes, visitants, touristes. Nous voulons vous offrir cette opportunité de monter une affaire afin de prospérer le commerce car ce grand village est très bien situé. Ce projet est destiné à la construction d'un hôtel de 3 étoiles, petit mais très coquet pouvant accueillir 33 chambres avec un ample éventail de possibilités et de détails. Le tout avec des qualités de construction et de matériaux. Le projet est susceptible de changements sans aucun problème. Les plans incluent une grande salle de réception et salle à manger, Les normes permettent aussi de changer le projet à 4 étoiles. Le projet permet aussi un étage en plus car c'est un hôtel donc plus de vues ce qui peut être un facteur positif pour l'achat. La parcelle est dotée de tous les permis de construire offert par la mairie ainsi que l'activité touristique. Tous les services sont disponibles: - chargement de l'électricité et eau- vide sanitaire- téléphone- ramassage ordures- le tout en système écologique Superficie de la parcelle: 773.50 m<sup>2</sup> Occupation: 72.69 m<sup>2</sup> Possibilité de construire autour 545 m<sup>2</sup> de sous sol et en plus 380 m<sup>2</sup> en premier, second et troisième étage. En annexe nous avons un point important à préciser tel que la possibilité d'avoir une ampliacion de l'hôtel avec 1500 m<sup>2</sup> constructible pour le prix de 200.000 €.

 0 chambres

 0 salles de bains

 557m<sup>2</sup> Taille de construction

 773m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

Propriété commercialisée par European Property Company

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)