

## 2 soveværelse Lejlighed til salg i Playa Flamenca, Alicante

269.000€

Velkommen til dit nye hjem i det eksklusive Amanecer IX boligkompleks i Orihuela Costa! Denne imponerende luksuslejlighed bygget i 2024, tilbyder en uovertruffen livsstil i et privilegeret miljø. Med et areal på 80 m<sup>2</sup> er dette rum designet til at maksimere komfort og funktionalitet.

Når du træder ind, vil du blive mødt af en lys og indbydende atmosfære, takket være dens øst/vest-orientering, der tillader naturligt lys at oversvømme hvert hjørne. Lejligheden beliggende på anden sal i bygningen har 2 store soveværelser med dobbeltsenge, perfekt til hvile og afslapning, og 2 elegante badeværelser, hvoraf det ene har eget bad, som tilføjer et strejf af sofistikering.

Køkkenet, der er fuldt udstyret med finish af høj kvalitet, er en drøm for madelskere og integrerer perfekt med stuen, hvilket skaber et ideelt sted at dele øjeblikke med familie og venner. Fra stuen er der udgang til en charmerende 14 m<sup>2</sup> stor terrasse, hvor du kan nyde uhindret udsigt og middelhavsklimaet.

Denne lejlighed indeholder også en række ekstraordinære faciliteter: aircondition med Airzone-system for personlig komfort, indbyggede garderober, der optimerer pladsen, og yderligere 5 m<sup>2</sup> opbevaringsrum på garagegulvet for ekstra opbevaring. Derudover garanterer adgang for bevægelseshæmmede og elevator komforten for alle beboere.

Nyd de fælles faciliteter, herunder en forfriskende swimmingpool, fitnesscenter, jacuzzi og sauna, perfekt til at slappe af og forblive aktiv. Placeringen er uovertruffen, kun 4000 m fra stranden og omgivet af tjenester såsom indkøbscentre (ALDI supermarked 10 minutters gang), læger, skoler og parker, hvilket gør det til et ideelt sted at bo.

Med en garage inkluderet og adgang til børneområder (i samme boligkompleks) er denne lejlighed perfekt til familier.

 2 soveværelser

 2 badeværelser

 81m<sup>2</sup> Byg størrelse

 Svømmepøl

Ejendom markedsført af Inmo Investments

[www.spainpropertyportal.com/da/](http://www.spainpropertyportal.com/da/)