

## 6 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.060.000€



Descubra el lujo y la comodidad en este encantador chalet independiente, situado en la prestigiosa zona de Las Rotas, Dénia. Esta propiedad se encuentra en una parcela urbana de 1.229 m<sup>2</sup>, con una parcela adyacente protegida de 4.338 m<sup>2</sup> perteneciente al Parque Natural del Montgó, sumando un total de aproximadamente 5.500 m<sup>2</sup>. Esta ubicación privilegiada ofrece un entorno natural incomparable, con vistas parciales al mar y al impresionante Montgó.

El exterior de la casa está rodeado de varias terrazas y jardines que aportan un encanto mediterráneo, con una amplia piscina privada perfecta para disfrutar del clima soleado. La zona de barbacoa es ideal para reuniones familiares y sociales, mientras que la pista de frontón añade un toque deportivo a esta magnífica propiedad. Además, el jardín cuenta con numerosos árboles frutales, áreas de descanso para momentos de relajación.

El chalet se distribuye en cuatro plantas, ofreciendo amplios y luminosos espacios interiores. En el semisótano, encontramos dos grandes trasteros, un apartamento de invitados con aseo de cortesía y un garaje cerrado. Este nivel es perfecto para recibir visitas o para utilizar como espacio de almacenamiento adicional.

Accedemos a la planta baja a través de una terraza. Aquí se encuentra el corazón de la vivienda, con un amplio salón con chimenea, un comedor independiente y una cocina amplia e independiente. Esta planta también alberga tres dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo. Las grandes ventanas y puertas corredizas permiten que la luz natural inunde los espacios, creando un ambiente cálido y acogedor.

Subiendo las escaleras, accedemos a la primera planta, donde se encuentra la habitación principal en suite, equipada con un vestidor y un baño privado. También hay un dormitorio adicional y un segundo baño completo. Esta planta está diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad.


En la planta superior, se encuentra un solárium que ofrece vistas panorámicas al mar y al entorno natural del Montgó. Este espacio es perfecto para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas.

La propiedad está a solo 500 metros del mar y del fantástico paseo de Las Rotas, conocido por sus pintorescas calas y aguas cristalinas. Las Rotas es una de las áreas más deseadas de Dénia, ofreciendo una combinación perfecta de

 6 dormitorios

 4 baños

 426m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela