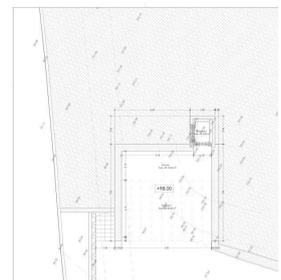


4 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.650.000€



CUADRO DE SUPERFICIES (m ²)		
PARCELA MINIMA: 800,00 m ²	PARCELA PROYECTADA	1000,75
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SOTANO		
Ascensor	4,05	4,05
Piscina	79,24	8,57
Pérgola 1	33,00	0,00
PLANTA BAJA		
Vestíbulo	139,49	139,49
Pérgola 2	33,99	0,00
PLANTA PRIMERA		
Vestíbulo	171,74	171,74
TOTALES	401,43	354,87
EDIFICACIÓN SECUNDARIA		
Piscina	40,00	0,00
Terraza anexada	99,00	0,00
TOTAL ESP. SECUNDARIA	139,00	0,00
CUMPLIMIENTO NORMATIVA	SEGUN P.D.G.O.U.	SEGUN PROYECTO
SUP. COMPUTABLE (m ²)	335,83	324,87
EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	0,319	0,309
SUPERFICIE OCUPADA (m ²)	243,19	247,14
COCICIENTE OCUPACIÓN (%)	28,00	23,48

Esta hermosa villa de estilo ibicenco está situada a menos de 5 minutos en coche del turístico pueblo costero de Moraira. También se llega enseguida a la playa de arena y a la idílica playa de guijarros de El Portet. Desde la villa hay hermosas vistas panorámicas del mar, la roca de Calpe y sobre el valle. La villa está dividida en dos plantas. La planta baja consta de un amplio salón-comedor con una cocina abierta con isla para cocinar. A través de las ventanas correderas hay acceso directo a una gran terraza parcialmente cubierta con una pérgola, una barbacoa y una piscina infinita. En esta planta también encontramos un aseo de invitados y un dormitorio doble con baño en suite y terraza privada. La planta superior consta de tres dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y balcón. También hay aparcamiento cubierto para dos coches. Además, la villa dispone de un ascensor que va desde el aparcamiento hasta el interior de la villa.

 4 dormitorios
 1.020m² Tamaño de la parcela

 5 baños

 401m² Tamaño de construcción