

## 3 Cuarto Adosado en venta en Mojácar, Almería

259.950€

Jardines del Palmeral - Esta atractiva y espaciosa propiedad está ubicada en la codiciada comunidad de Jardines del Palmeral, que está a un corto paseo de la playa. La propiedad tiene una parcela de buen tamaño, por lo que hay amplias terrazas y áreas de jardín y la parte trasera de la propiedad conduce directamente a la piscina comunitaria y las pistas de tenis. La propiedad consta en la planta baja de un salón / comedor de dos niveles con aire acondicionado y chimenea incorporada. También tiene puertas de patio que conducen a la terraza de barbacoa orientada al sur y al jardín. También en este nivel hay un guardarropa y una cocina totalmente equipada con una terraza que conduce al garaje y a una escalera de caracol que conduce al solárium en la azotea. Una atractiva escalera de mármol abierta conduce desde la sala de estar al piso superior donde tiene el dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios más que comparten un baño familiar. Dos de los dormitorios tienen armarios empotrados.

### Área local

Mojácar, donde el sol brilla 320 días al año, tiene mucho que ofrecer al turista y al residente, con 14 kilómetros de playas de arena despejadas y un telón de fondo de espectaculares montañas con abundante flora y fauna. Es conocida en toda España como el Rincón del Encanto por su carácter único y su microclima. Aunque es solo una pequeña ciudad costera, Mojácar ofrece 2 campos de golf de calidad y varios otros campos de golf están a poca distancia en coche.

No hay ningún edificio alto que oculte el mar o las vistas, ni lo habrá; edictos anteriores han asegurado que esta hermosa zona permanecerá lo más natural posible. Es por esta razón que Mojácar es conocida como el 'Rincón del Encanto'. Ubicado en la costa sureste de Andalucía, y rodeado de áreas designadas de belleza natural, Mojácar es un lugar ideal que ofrece playas solitarias, restaurantes, chiringitos de moda, cafés callejeros, tiendas y muchas instalaciones deportivas. Mojácar y todos los pueblos y ciudades de los alrededores tienen sus propios mercados callejeros donde todos pueden disfrutar de la cocina local, la tradición, el color y la España REAL.

Situado a sólo una hora en coche del aeropuerto internacional de Almería y a 1.5 o 2.5 horas en coche de los

 3 dormitorios

 3 baños

 135m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina privada

Propiedad comercializada por Price Brown S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)