

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Estepona, Málaga

1.100.000€



Nueva milla dorada, estepona ... complejo delantero de playa, planta baja elevada con terraza grande y jardín privado, vistas al mar parciales

Construido en 2023, este apartamento único de 2 dormitorios y 2 baños incluye 1 espacio de estacionamiento y una sala de almacenamiento y está disponible para la venta o alquiler.

Ubicada en un exclusivo desarrollo residencial frente a la playa en la nueva milla dorada en EstePona, la propiedad es de solo 12 minutos en automóvil de Puerto Banús y a 7 minutos del centro de la ciudad de EstePona & Apos. Ofrece acceso directo al hermoso paseo marítimo, la playa y el famoso Chiringuito Torre Velerín.

El apartamento es espacioso y lleno de luz natural. Desde el momento en que entras, te sentirás una sensación de felicidad. La cocina de planta abierta, con materiales y electrodomésticos de alta gama, es perfecta para preparar sus comidas favoritas mientras disfruta de vistas al mar parciales. La sala de estar ofrece un acceso sin problemas a la gran terraza y el jardín orientado al sur, que proporcionan acceso directo a las áreas comunales. Las dos habitaciones bien equipadas incluyen una suite principal con un moderno vestidor y un amplio baño. La propiedad está amueblada con buen gusto, y si desea comprarla como es, los muebles existentes se pueden negociar por separado.

Situada en la costa mediterránea, esta comunidad exclusiva consta de solo 38 propiedades de alta gama y ofrece una gama de comodidades en el sitio. Construido con los más altos estándares con un diseño moderno y atemporal, el desarrollo presenta una paleta de colores neutros y materiales de alta calidad en todo momento. Los pisos continuos y las ventanas deslizantes del piso a techo crean un flujo interno-externo sin costuras.

Los residentes se benefician del estacionamiento subterráneo con un espacio privado, estacionamiento adicional para

 2 dormitorios

 2 baños

 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 53m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela