

## Terrenos en venta en Estepona, Málaga

390.000€



Parcela urbanizable en una ubicación única. 8 disponibles. Las parcelas se venden por separado, todas ellas tienen proyecto y licencia para espectaculares villas con las siguientes cualidades:

Espléndida villa moderna e independiente con extenso jardín y piscina, ubicada en el corazón de la nueva milla de oro de Estepona. Estratégicamente situada cerca de una nueva escuela internacional, un club de tenis y la playa, esta propiedad ofrece acceso privilegiado a todas las atracciones entre Puerto Banús y Estepona, todo a menos de 10 minutos en coche.

La villa se encuentra en un apacible callejón sin salida que alberga un proyecto de "village" de 8 casas exclusivas. Algunas de estas residencias se asientan en terrenos elevados con vistas al mar, mientras que otras ocupan terrenos planos. Este particular hogar está ubicado en una parcela plana, lo que permite disfrutar de un amplio jardín con mayor privacidad y una orientación sur perfecta.

En el nivel principal, se accede a la villa a través de una entrada cerrada o de una cochera privada para 2 vehículos (con estacionamiento adicional en la calle afuera). Una espaciosa sala de estar de concepto abierto, con generosas puertas de vidrio que dan al jardín y la piscina, acoge a sus invitados. La cocina abierta cuenta con una elegante isla con barra de desayuno adyacente. Además, en este nivel, se encuentra un dormitorio de invitados con baño privado y acceso a la terraza, así como un aseo de cortesía.

El nivel superior, al que se accede a través de unas elegantes escaleras colgantes, alberga los dormitorios. Destaca un impresionante dormitorio principal con un lujoso baño doble equipado con bañera y ducha, así como una terraza privada. También se encuentra aquí un dormitorio de invitados con baño privado.

🛏 0 dormitorios

🚿 0 baños

📏 801m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela