

Otro en venta en Torrevieja, Alicante

0€



Si quieres tener de vecinos a Carrefour, McDonald's, MediaMarkt, Perfumerías Prieto, Sprinter, Economy Cash, La Tagliatella, Feu Vert, Popeye's, CC Plaza Mayor, El Corte Inglés Outlet, Viajes El Corte Inglés, Domino's Pizza, BMW Benigar, Foster's Hollywood y CC La Vital entre otras tiendas de primer nivel aquí tienes el espacio idóneo. Tener mucho paso de gente ayuda a vender más, dar visibilidad a su marca y aumentar tu prestigio. Aprovecha estar frente al CC Plaza Mayor de Gandía. Si las mejores marcas están en esta zona comercial será porque es rentable. Aprovecha el tirón que tienen para captar más clientes, vender más y destacar tu marca. Asegura la rentabilidad de tu negocio. Este edificio singular tiene una superficie construida de se puede alquilar los 5.035 M2 la planta semisótano es de 1.856 M2, la planta baja tiene 1.738M2 y la primera planta 1.441 M2 Se estudia el alquiler parcial con unos precios específicos distintas a los aquí anunciados y sujeto a disponibilidad. La segunda planta tiene claraboyas lo que da mucha iluminación natural y amplitud. Edificio singular con una fachada de mármol travertino y grandes ventanales. Tener en la puerta a Carrefour y McDonald's te garantiza mucha visibilidad, paso de gente y rentabilidad. Alrededor hay amplias zonas de aparcamiento y muy bien comunicado con amplias avenidas, carretera y autopista. Gastos, honorarios e impuestos no incluidos en el precio. IBI no incluido. CARACTERÍSTICAS GENERALES: SUPERFICIE EDIFICIO CONSTRUIDA: 5.035 m2 SUPERFICIE PLANTA COMERCIAL SEMISÓTANO: 1.856 m2 SUPERFICIE PLANTA COMERCIAL BAJA: 1.738 m2 SUPERFICIE PLANTA COMERCIAL PRIMERA: 1.441 m2 NÚMERO DE PLANTAS COMERCIALES: 3 (SEMISÓTANO+P.B+P1) NÚMERO DE PLANTAS EDIFICIO: 4 (SEMISÓTANO+P.B+P.1+CUBIERTA PISABLE) OFICINAS: SI BAÑOS PÚBLICOS: SI (EN TODAS LAS PLANTAS HOMBRES/MUJERES/MINUSVÁLIDOS) BAÑO PRIVADO: SI (DESPACHO DIRECCIÓN) PARKING: SI PUERTAS ACCESO PÚBLICO: 1 PUERTAS ACCESO VEHÍCULOS: 1 PUERTAS ACCESO CARGA-DESCARGA 1 ESCALERAS DE EMERGENCIA: 2 ALMACÉN: SÍ MUELLE DE CARGA: SÍ MONTACARGAS: SI (ACCESO A LAS 3 PLANTAS) ESCALERAS MECÁNICAS: SI (ACCESO A LAS 3 PLANTAS) ASCENSOR PANORÁMICO: SI (ACCESO A LAS 3 PLANTAS) MEMORIA DE CALIDADES: REVESTIMIENTOS FACHADA EDIFICIO: MÁRMOL TRAVERTINO/MURO CORTINA CRISTAL / COLUMNAS DE PIEDRA TOSCA CERRAMIENTO FACHADA PRINCIPAL EXTERIOR: PUERTAS CORREDERAS DE

🛏 0 dormitorios

🚿 0 baños

🏠 3.500m² Tamaño de construcción

📏 3.017m² Tamaño de la parcela