

## 3 Cuarto Adosado en venta en La Cala del Moral, Málaga

725.000€



Gran casa familiar en La Cala del Moral de planta baja, primera planta y semisótano con piscina de agua salada, jardín, vistas al mar a 800 metros de la playa y a 400 de los servicios. Propiedad de la que cabe destacar su Calidad, Amplitud y Conservación. La vivienda, orientación Suroeste, se alza en una parcela de 613 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 390 m<sup>2</sup> y Se distribuye como sigue: En Planta semisótano y a pie de calle, se accede a un amplio Garaje con capacidad para dos vehículos grandes y dos motos, con puertas automáticas de acceso independientes y una Sala de Instalaciones. Atravesando una puerta blindada, se encuentra una gran estancia (Loft) acondicionada como Sala de estar, Barra, Despacho, Gimnasio, Aseo, Dormitorio y amplio Vestidor. En Planta Baja encontramos un Porche precediendo la entrada principal, un amplio Hall de doble altura con gran escalera, Salón-comedor con Chimenea y acceso de salida a Porche de 19 m<sup>2</sup>, un Dormitorio con Baño completo en suite, un Aseo, amplia Cocina independiente con salida al Porche apergollado de la piscina de 16 m<sup>2</sup>, además, de Despensa y Lavadero independientes. En Planta Superior hallamos un Distribuidor con dos Dormitorios, ambos con Baño en Suite. El principal tiene además plato de ducha, bañera de hidromasaje, salida a una Terraza de 16 m<sup>2</sup> y Vestidor independiente. Toda la vivienda cuenta con calefacción de gas central con Radiadores, Sistema de Aire Acondicionado, Ventanas de PVC oscilobatientes con cristales Blindados y rejas, suelos de Gres de Porcelanosa y Tarima en varias de las estancias, Acumulador de agua, grupo de presión y Aljibe.

 3 dormitorios

 5 baños

 390m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina



Propiedad comercializada por NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)