

## 4 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

4.900.000€



Ubicado en el prestigioso enclave de Las Brisas del Golf en Nueva Andalucía, Marbella, esta villa moderna es un testimonio de lujosa vida infundida con encanto andaluz. Esta propiedad recientemente construida es un ejemplo llamativo de la arquitectura contemporánea, armoniosamente integrada con su entorno expansivo. Situado en una parcela generosa de 1.250m<sup>2</sup>, la villa está envuelta por jardines meticulosos, con árboles exuberantes que proporcionan tranquilidad y privacidad, lo que lo convierte en un retiro perfecto.

La villa está diseñada con indulgencia exterior en mente, con una piscina privada y amplias terrazas de 408m<sup>2</sup> que son ideales para comer al aire libre y relajarse. Una pérgola encantadora junto a la piscina está equipada con una zona de cocina al aire libre y barbacoa, lo que lo convierte en un lugar ideal para entretener a los huéspedes. El diseño de la villa está diseñado para integrar perfectamente espacios interiores y exteriores, promoviendo un verdadero estilo de vida interior. En la planta baja, un diseño de planta abierta permite que cada área fluya sin esfuerzo hacia la siguiente, con un amplio salón y comedor que ofrecen vistas impresionantes del campo de golf, jardín y piscina.

En su interior, la villa abarca 380m<sup>2</sup> y cuenta con cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando comodidad y privacidad para todos los residentes. La suite principal incluye un lujoso walk-in closet y un balcón privado, que ofrece vistas serenas del paisaje circundante. La propiedad también incluye una cocina moderna y totalmente equipada que atiende a todas las necesidades culinarias, junto con una sala de oficinas que proporciona un espacio tranquilo para el trabajo o el estudio.

Otras comodidades incluyen un garaje privado, un sótano para almacenamiento adicional o desarrollo potencial, y un cómodo aseo de invitados. La ubicación privilegiada de la villa ofrece proximidad a una variedad de servicios locales, incluyendo tiendas, escuelas, restaurantes y la playa, así como estar cerca de campos de golf y un parque infantil. Esta

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 380m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.250m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)