

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

1.994.950€



Villa familiar situada a dos pasos de Puerto Banus y todas las comodidades.

Impresionante villa construida en 2017 y que se encuentra convenientemente ubicada en la zona del Rodeo de Nueva Andalucía, a pocos pasos del Real Padel club, bares locales, restaurantes y Puerto Banus.

Villa muy privada que se ha construido utilizando sólo los mejores materiales y acabados en toda la casa, la casa está rodeada de un hermoso jardín.

La propiedad consta de un hall de entrada, aseo de invitados, una gran sala de estar, con comedor y cocina de planta abierta con lavadero, todo terminado y equipado con electrodomésticos Miele. Una característica clave de este gran espacio de planta abierta, son las puertas plegables que conducen a una impresionante terraza con área de bbq, proporcionando mucha claridad a toda la vivienda. La terraza envolvente ha sido diseñada para captar el sol durante todo el día y conduce a una gran piscina climatizada.

La planta de arriba consta de un gran dormitorio principal con baño en suite, vestidor y puertas a una preciosa terraza con vistas a los jardines tropicales, hay dos dormitorios dobles más, ambos con baño en suite, armarios empotrados y puertas correderas a la terraza de la primera planta. Encontramos otras escaleras que te llevan hasta un enorme solárium privado de 71m<sup>2</sup> con impresionantes vistas de la montaña La Concha.

Bajamos y encontramos una gran zona sótano completa con tragaluz, permitiendo que mucha luz natural fluya haciendo de esta sala de juegos / zona de cine un espacio ideal para toda la familia. En este nivel hay otros dos dormitorios dobles con baño en suite y armarios empotrados.

🛏 5 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 311m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 569m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina

Propiedad comercializada por CDS Property Spain

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)