

## 2 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

1.100.000€



Nouveau mile d'or, Estepona ... Resort frontal de plage, rez-de-chaussée élevé avec vue sur la mer partielle  
Construit en 2023, cet appartement unique de 2 chambres et 2 salles de bain comprend 1 espace de stationnement et une salle de stockage et est disponible à la vente ou au loyer.

Situé dans un développement résidentiel exclusif en bord de mer sur le nouveau mile d'or à Estepona, la propriété est à seulement 12 minutes en voiture de Puerto Banús et à 7 minutes du centre-ville d'Estepona. Il offre un accès direct à la belle promenade, à la plage et au célèbre Chiringuito Torre Velerín.

L'appartement est spacieux et rempli de lumière naturelle. À partir du moment où vous entrez à l'intérieur, vous ressentez un sentiment de bonheur. La cuisine à libre plan, avec des matériaux et des appareils haut de gamme, est parfait pour préparer vos repas préférés tout en profitant de vues partielles en mer. Le salon offre un accès transparent à la grande terrasse et au jardin orientés au sud, qui offrent un accès direct aux zones communes. Les deux chambres bien aménagées comprennent une suite primaire avec une garde-robe de rendez-vous moderne et une salle de bain spacieuse. La propriété est meublée avec goût, et si vous souhaitez l'acheter telle quel, le mobilier existant peut être négocié séparément.

Situé sur le front de mer méditerranéen, cette communauté exclusive ne se compose que de 38 propriétés haut de gamme et offre une gamme d'équipements sur place. Construit selon les normes les plus élevées avec un design intemporel et moderne, le développement présente une palette de couleurs neutre et des matériaux de haute qualité partout. Les planchers continus et les fenêtres coulissantes du sol au plafond créent un flux intérieur sans couture.

Les résidents bénéficient d'un parking souterrain avec un espace privé, un parking invité supplémentaire, une sécurité

 2 chambres

 2 salles de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction

 53m<sup>2</sup> Taille de la parcelle