

## 6 Cuarto Casa de Campo en venta en Velez Rubio, Almería

95.000€





Esta fantástica propiedad ofrece un idílico refugio rural en las serenas colinas cerca de Vélez Rubio. Esta casa de campo adosada de 6 dormitorios y 3 baños se asienta sobre una impresionante parcela de aproximadamente 3,08 hectáreas, proporcionando el escenario perfecto para aquellos que buscan tranquilidad y espacio. La propiedad incluye una gran zona llana que rodea la casa, ideal para aparcar, cultivar un huerto y vivir al aire libre, mientras que el resto del terreno se extiende hacia las pintorescas colinas, ofreciendo impresionantes vistas del campo.

La casa se distribuye en dos plantas, con un amplio salón-comedor con una chimenea original, ideal para disfrutar de acogedoras veladas. La gran cocina ofrece mucho espacio para preparar las comidas, mientras que el dormitorio de la planta baja y el cuarto de ducha hacen que la vida sea práctica. En la planta superior se encuentran otros cuatro dormitorios, dos de ellos muy amplios, y un aseo con posibilidad de añadir una ducha si se desea.

Una de las características más destacadas de la propiedad es su amplio garaje, que proporciona un amplio espacio para aparcamiento y almacenamiento. La parcela también incluye dos edificios independientes que necesitan restauración, uno de los cuales se ha derrumbado parcialmente. Estos edificios ofrecen potencial para la reurbanización, si usted está buscando para crear alojamiento para huéspedes, un taller, o incluso un garaje o zona de la piscina. Además, el vendedor está abierto a negociar la compra de propiedades adyacentes, proporcionando un mayor potencial de expansión.

La propiedad es ideal para aquellos que valoran la paz y el aislamiento, con los vecinos más cercanos visibles sólo desde la distancia. Las vistas desde la casa se extienden a través de colinas y el campo circundante, proporcionando un impresionante telón de fondo a su nuevo estilo de vida rural.

 6 dormitorios

 3 baños

 167m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 30.775m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela