

3 Marbd , ágg 1. 51. er 1. 2r51r0€gr. e1
yByiddl



Esta villa está situada en una zona tranquila a menos de un kilómetro de la idílica playa de Cala Blanca y del Colegio Internacional Xabia. La playa de arena «El Arenal», donde encontrará varios bares y restaurantes acogedores, está a sólo 5 minutos en coche. La propiedad se encuentra en una parcela de 1575 m2 de los cuales el lado norte está aún sin desarrollar. Esto le da la posibilidad de un campo de deportes, una casa móvil para invitados, un huerto, etc. En el lado este de la villa encontramos una piscina privada con zona de tumbonas y una gran pérgola balinesa. En el lado sur hay una zona de barbacoa y una terraza cubierta. La casa está dividida en 2 plantas. La planta baja consta de un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina independiente, un dormitorio doble con baño en suite, un segundo dormitorio y un lavadero. La planta superior consta de otros dos dormitorios dobles con un baño compartido. Adyacente a la propiedad hay un gran garaje doble con una sala polivalente encima conectada directamente con la casa. Existe la posibilidad de añadir otro cuarto de baño aquí para crear un alojamiento independiente para invitados. La villa dispone de radiadores, 2 termos eléctricos para agua caliente y aire acondicionado. La propiedad necesita reformas pero ofrece un gran potencial. Vídeo a petición.

 4 dormitorios
 1.575m² Tamaño de la parcela

 3 baños
 Piscina

 411m² Tamaño de construcción