


## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

1.250.000€




Esta hermosa y moderna villa de nueva construcción forma parte de un proyecto de 4 villas modernas. Las 4 villas se construirán en una parcela soleada y llana en la tranquila zona de Portichol. Cada chalet tiene una parcela privada con su propia piscina. A través de una puerta automática se accede al camino de entrada, donde hay aparcamiento para 4 coches. Entrás en la casa por una escalera, al lado hay un amplio salón-comedor con una cocina abierta con isla para cocinar. Grandes ventanas correderas dan acceso a la terraza parcialmente cubierta junto a la piscina. Junto al salón hay un dormitorio doble y un cuarto de baño. La segunda planta consta de tres dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados y baño en suite. El dormitorio principal también tiene un gran vestidor. Todos los dormitorios tienen acceso a través de ventanas correderas a un gran balcón orientado al sur. En el exterior, además de la piscina, hay una cocina y un salón al aire libre, también hay un baño exterior. La terraza está rodeada de un jardín llano donde se plantarán varios árboles. Todas las habitaciones tienen también aire acondicionado. Hay calefacción por suelo radiante y se instalarán paneles solares fotovoltaicos para que puedas disfrutar del clima mediterráneo con eficiencia energética. Además, habrá un punto de carga para coches eléctricos y preinstalación para una bomba de calor para la piscina, para un sistema de vigilancia con cámaras y para riego e iluminación en el jardín. Esta hermosa villa es única por la tranquilidad y privacidad que te ofrece su ubicación a tan poca distancia de la playa, el mar y todas las instalaciones. Paseando llegas a la hermosa bahía de Cala Blanca. Desde aquí, puedes caminar hasta el paseo marítimo El Arenal, donde encontrarás varios bares y restaurantes agradables. A poca distancia de la villa también hay una escuela internacional. Además, formarás parte de una urbanización cerrada de 4 modernas villas que se terminarán al mismo tiempo. La construcción comenzará en el segundo semestre de 2024 y los chalets estarán listos a finales de 2025. Más información previa solicitud.

 4 dormitorios

 5 baños

 510m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.639m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Javea Estates

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)