

## 5 Cuarto Villa en venta en Benalmadena, Málaga

3.500.000€



### VILLAS DE OBRA NUEVA EN BENALMÁDENA

Situada en la prestigiosa zona de La Capellanía, esta exclusiva colección de siete lujosas villas de obra nueva ofrece unas vistas incomparables del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y los pintorescos paisajes de Mijas y Fuengirola.

El Concepto Nuestros proyectos se caracterizan por un diseño vanguardista, ubicaciones privilegiadas y una calidad superior, ofreciendo propiedades de ensueño a la clientela más exigente.

Situado en el corazón de Benalmádena, La Capellanía, una zona muy encantadora y bien establecida, con hermosas villas blancas tradicionales españolas y verdes jardines alrededor.

A sólo 15 minutos del aeropuerto de Málaga y 30 minutos de Marbella, esta promoción está elevando la zona a un nuevo nivel con lo mejor de ambos mundos.

Disfrute de la proximidad a hermosas playas, campos de golf de clase mundial, restaurantes gourmet y vibrantes atracciones culturales.

Esta villa única consta de una espaciosa planta baja con una cocina de planta abierta y sala de estar que fluye sin esfuerzo hacia amplias terrazas y una zona chill-out junto a la piscina infinita curvada.

La planta superior cuenta con una suite principal con galería privada, junto con tres dormitorios adicionales, cada uno con baño en suite, proporcionando un amplio espacio para la familia y los invitados.

El sótano incluye un espacioso salón múltiple con bar, cine en casa y varios dormitorios con baños en suite, todos accesibles a través de un ascensor privado.

**EXTERIOR CIMENTOS Y ESTRUCTURA-** Hormigón armado mediante forjados aislados y reticulares. **CERRAMIENTO EXTERIOR-** Cerramiento exterior con ladrillo cerámico de 12 cm. Aislamiento de poliestireno extrusionado EPS, 4 cm de aislamiento Rockwool o similar y doble trasdosado interior de pladur. **CUBIERTA-** Cubierta plana no transitada con aislamiento de XPS de 12 cm en la zona cubierta. Alicatado para paneles solares. **FACHADA-** Revestimiento monocapa

🛏 5 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 515m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 822m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela