

## 4 Cuarto Villa en venta en Benalmadena, Málaga

3.200.000€



### VILLAS DE OBRA NUEVA EN BENALMÁDENA

Situada en la prestigiosa zona de La Capellanía, esta exclusiva colección de siete lujosas villas de obra nueva ofrece unas vistas incomparables del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y los pintorescos paisajes de Mijas y Fuengirola.

El Concepto Nuestros proyectos se caracterizan por un diseño vanguardista, ubicaciones privilegiadas y una calidad superior, ofreciendo propiedades de ensueño a la clientela más exigente.

Situado en el corazón de Benalmádena, La Capellanía, una zona muy encantadora y bien establecida, con hermosas villas blancas tradicionales españolas y verdes jardines alrededor.

A sólo 15 minutos del aeropuerto de Málaga y 30 minutos de Marbella, esta promoción está elevando la zona a un nuevo nivel con lo mejor de ambos mundos.

Disfrute de la proximidad a hermosas playas, campos de golf de clase mundial, restaurantes gourmet y vibrantes atracciones culturales.

La planta baja cuenta con una amplia cocina abierta y sala de estar que se abre a amplias terrazas y una zona chill-out junto a la piscina.

La planta superior incluye una suite principal con terraza privada y tres dormitorios adicionales, cada uno con baño privado, que ofrecen mucho espacio para relajarse.

El sótano incluye un amplio garaje, una sala de cine y múltiples zonas de almacenamiento, todo ello conectado por un ascensor privado.

**EXTERIORCIMENTOS Y ESTRUCTURA-** Hormigón armado mediante forjados aislados y reticulares.**CERRAMIENTO EXTERIOR-** Cerramiento exterior con ladrillo cerámico de 12 cm. Aislamiento de poliestireno extrusionado EPS, 4 cm de aislamiento Rockwool o similar y doble trasdosado interior de pladur.**CUBIERTA-** Cubierta plana no transitable con aislamiento de XPS de 12 cm en la zona cubierta. Alicatado para paneles solares **FACHADA-** Revestimiento monocapa

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 535m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 706m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela