

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Nueva Andalucia, Málaga

539.000€



Nueva Andalucia, Marbella, licencia de primera ocupación y licencia de apartamento turístico otorgado, dos espacios de estacionamiento, espaciosa terraza, vistas panorámicas, cerca de Puerto Banus  
 Bienvenido a Cumbres 73 Un hermoso apartamento espacioso de 2 dormitorios de 2 baños con vistas abiertas cerca del lujoso puerto deportivo de Puerto Banus, la playa y el verdadero Club de Padel  
 Descubra la casa de sus sueños con este exquisito apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente situado a poca distancia (15 a 20 minutos) hasta el vibrante Puerto Banus, el verdadero Club de Padel (8 minutos) e incluso el Mar Mediterráneo (20 minutos a pie). Con vistas abiertas del mar y las montañas, esta residencia ofrece lujo y conveniencia. La espaciosa sala de estar se abre a una gran terraza, perfecta para disfrutar del entorno sereno. La cocina está totalmente equipada y diseñada para entusiastas culinarios. El dormitorio principal cuenta con un baño privado y disfruta de una orientación orientada al oeste, asegurando mucho sol de la tarde.

Ubicado en una comunidad bien establecida, los residentes tienen acceso a una gran piscina y jardines ajardinados para el uso exclusivo de sus residentes, los servicios adicionales incluyen dos espacios de estacionamiento subterráneos (una característica única como muy pocas propiedades cuentan con 2 espacios de estacionamiento) Armarios y aire acondicionado caliente y frío. Construido en 2004 y en excelentes condiciones, este elevado apartamento exterior del primer piso con un elevador combina perfectamente la vida y la conveniencia modernas.

Con las llaves disponibles para visitas fáciles, no se pierda la oportunidad de hacer de este impresionante apartamento su nuevo hogar

 2 dormitorios

 2 baños

 110m<sup>2</sup> Tamaño de construcción