

### 3 Cuarto Villa en venta en El Valle Golf, Murcia

470.000€



\*Posiblemente una de las villas mejor situadas del Resort, impresionante, totalmente reformada y ampliada en todos los sentidos posibles; estamos realmente orgullosos de presentarles esta Villa de 3 dormitorios / 2 baños en una parcela doble de tamaño en el exclusivo "El Valle Golf Resort "\*.La villa se encuentra en un estado imaculado, lista para disfrutarla, orientada al sureste, dando una luz increíble a esta casa. Al estar en lo más alto del Resort, en una parcela que hace esquina, junto a un paraje natural, goza de una privacidad absoluta y de las más bellas vistas a las colinas. Al entrar en la villa se encuentra un amplio hall abierto a la sala de estar, una de las cosas que primero le llamará la atención, es la altura del techo abovedado con vigas, esta sala de estar se ve reforzada por la chimenea eléctrica. Desde el salón, se accede a la cocina más hermosa. Junto a la cocina hay un acogedor salón multiusos. El dormitorio principal disfruta de un cuarto de baño totalmente renovado absolutamente magnífico. Los 2 dormitorios comparten un cuarto de ducha, de nuevo, de tamaño bastante generoso y renovado. Todas las habitaciones con armarios empotrados. Aire acondicionado y calefacción de gas en toda la villa, suelos elegantes, acabados excepcionales. El exterior es simplemente increíble, un oasis, un hermoso jardín, de bajo mantenimiento, ya que la mayoría de los arbustos y árboles son cactus y palmeras, disfrutara de sol todo el día. El Valle Golf Resort es conocido por ser uno de los complejos de golf más exclusivos de la región. Con aproximadamente 350 villas de lujo y un número similar de apartamentos, este popular complejo residencial es una buena opción tanto para residentes a tiempo completo como para casas de vacaciones. El complejo cuenta con una casa club contemporánea de bonito diseño, con una amplia zona para comer al aire libre. También hay un salón chillout y un restaurante en la casa club, entre otras instalaciones. Su nombre 'El Valle' proviene de El Valle en el que está construido. Un campo de golf Jack Nicklaus de 18 hoyos se abre paso maravillosamente alrededor del paisaje característico del complejo, con villas y apartamentos de lujo en primera línea rodeando el campo. Las instalaciones del complejo incluyen: seguridad privada 24 / 7, Sandalo Restaurant Resort clubhouse, Chillout lounge, Gimnasio para residentes, zonas de juegos infantiles, pistas de tenis, pistas de paddle, driving range, Putting range, Campo de Golf Jack Nicklaus de 18 hoyos.

 3 dormitorios

 2 baños

 170m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina