

### 3 Cuarto Villa en venta en La Marina, Alicante


185.000€



Ubicada en la Urbanización La Marina de San Fulgencio, esta villa independiente ha sido renovada con gran calidad y atención. La casa tradicional ahora ofrece un ambiente moderno en todas sus áreas, comenzando por un acogedor porche acristalado que conduce a una sala de estar moderna y luminosa con zona de comedor, creando un espacio amplio y cuidado perfecto para relajarse y disfrutar. Se ha ampliado para proporcionar suficiente espacio y cuenta con aire acondicionado para mayor comodidad. La cocina renovada y completamente equipada es un refugio culinario moderno, equipada con electrodomésticos contemporáneos y mucho espacio de almacenamiento. Puertas correderas desde la sala de estar llevan a un espacioso dormitorio doble con vistas al jardín trasero. En el pasillo, encontrará los otros 2 dormitorios y un baño moderno completamente renovado con ducha de pared a pared rodeada de puertas correderas de cristal.

La villa de doble orientación Este/Oeste ofrece un jardín trasero espacioso orientado al oeste, un refugio al aire libre con un área de comedor cubierta, rodeada de diversos árboles frutales que mejoran la atmósfera natural. Existe la posibilidad de agregar una piscina a este espacio, que se beneficia de paredes altas para mayor privacidad. Escaleras exteriores conducen al solárium de la azotea, ofreciendo vistas panorámicas de las montañas, el campo circundante y el mar.

Además, la propiedad incluye un garaje privado y un área de almacenamiento/taller dedicada, agregando practicidad y organización. La villa se vende completamente amueblada con ventanas de doble acristalamiento de UPVC con funcionalidad de inclinación y giro para mejorar la eficiencia energética y el aislamiento acústico, además de elementos prácticos como mosquiteras y persianas, ofreciendo privacidad y protección contra insectos. La villa modelo Rosa cuenta con una ubicación estratégica, ofreciendo más que una simple vivienda, es una mejora de estilo de vida. Disfrute de la comodidad de estar a solo 2 minutos a pie de servicios esenciales, a 5 minutos en coche de las playas bañadas por el sol y a 20 minutos sin estrés del aeropuerto. Contáctenos hoy para su visita.

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 98m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 223m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela